

**Reporte de Cobranza**  
**Administrador:** Banco Mercantil del Norte, S.A.  
**Fideicomiso:** F/00477  
**Periodo:** 05-nov-14 al 04-dic-14

**Cobranza y Cargos del Periodo**

|                                            | N° | \$                       |
|--------------------------------------------|----|--------------------------|
| <b>Cobranza del Periodo</b>                |    |                          |
| Intereses                                  | 28 | \$ 13,123,331.61         |
| Intereses Moratorios                       | -  | \$ -                     |
| <b>Total Intereses recibidos</b>           |    | <b>\$ 13,123,331.61</b>  |
| Amortización                               | 28 | \$ 20,691,355.27         |
| Prepagos                                   | 1  | \$ 295,387,963.57 **     |
| <b>Total Principal recibido</b>            |    | <b>\$ 316,079,318.84</b> |
| <b>Total Cobranza del Periodo</b>          |    | <b>\$ 329,202,650.45</b> |
| Prepagos del periodo de cobranza de dic-13 | 1  | 471,083,000.00 **        |
| Prepagos del periodo de cobranza de jun-14 | 1  | 283,973,684.10 **        |
| <b>Cargos del Periodo</b>                  |    |                          |
| Comisión por Administración                |    | \$ 549,992.04            |
| Reembolso Gastos de Cobranza               |    |                          |
| <b>Total Cargos del Periodo</b>            |    | <b>\$ 549,992.04</b>     |

**Estatus de la Cartera**

|                                   | N°        | % Contratos de Crédito | Saldo Insoluto             | % del Saldo Insoluto |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------|
| Créditos Vigentes                 | 27        | 100%                   | \$ 3,349,491,694.84        | 100%                 |
| <30 días                          | -         | -                      | \$ -                       | -                    |
| 30 - 60 días                      | -         | -                      | \$ -                       | -                    |
| 60 - 90 días                      | -         | -                      | \$ -                       | -                    |
| <b>Subtotal Créditos Vigentes</b> | <b>27</b> | <b>100%</b>            | <b>\$ 3,349,491,694.84</b> | <b>100%</b>          |
| Créditos Vencidos                 |           |                        |                            |                      |
| <b>Total Cartera</b>              | <b>27</b> | <b>100%</b>            | <b>\$ 3,349,491,694.84</b> | <b>100%</b>          |

**Eventos de Incumplimiento, Aceleración o Terminación Anticipada**

|                      | Sí*                         | No                                               |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| Contratos de Crédito | <u>                    </u> | <u>                    ✓                    </u> |

\* Ver detalle en el Anexo A - "Informe del Administrador"

\*\*Nos encontramos analizando la opción más favorable para fortalecer a la operación

2

**Administrador:** Banco Mercantil del Norte, S.A.

**Fideicomiso:** F/00477

**Periodo:** 05-nov-14 al 04-dic-14

**Tasa de Interés aplicable para el siguiente periodo**

| <b>Crédito</b> | <b>Periodo de pago de intereses</b> | <b>Tasa Interés (%)</b> |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------|
| 18800359       | 19/11/14 - 15/12/14                 | 3.9848                  |
| 33583170       | 19/11/14 - 18/12/14                 | 6.5348                  |
| 35442762       | 19/11/14 - 18/12/14                 | 6.5348                  |
| 27942236       | 26/11/14 - 26/12/14                 | 3.7475                  |
| 23755400       | 29/11/14 - 29/12/14                 | 3.6853                  |
| 23333150       | 29/11/14 - 29/12/14                 | 3.8153                  |
| 23335520       | 29/11/14 - 29/12/14                 | 3.7853                  |
| 22377315       | 30/11/14 - 29/12/14                 | 3.7353                  |
| 22570665       | 30/11/14 - 29/12/14                 | 3.7353                  |
| 22519311       | 30/11/14 - 29/12/14                 | 3.7353                  |
| 24514956       | 02/12/14 - 30/12/14                 | 3.6383                  |
| 22951420       | 01/12/14 - 31/12/14                 | 9.2000                  |
| 23008420       | 01/12/14 - 31/12/14                 | 9.2000                  |
| 23346212       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 9.2000                  |
| 23754130       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 9.2000                  |
| 24148087       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 9.2000                  |
| 24593077       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 9.2000                  |
| 24977520       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 9.2000                  |
| 30065930       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 3.7383                  |
| 31271227       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 3.7383                  |
| 32028050       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 3.7383                  |
| 32139155       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 3.7383                  |
| 42017698       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 4.4383                  |
| 37854753       | 02/12/14 - 31/12/14                 | 4.7883                  |
| 39287694       | 01/12/14 - 31/12/14                 | 4.7853                  |
| 31113235       | 02/12/14 - 02/01/15                 | 3.9965                  |
| 45057849       | 02/12/14 - 02/01/15                 | 4.2665                  |

**ATENTAMENTE**

Banco Mercantil del Norte, S.A.

Grupo Financiero Banorte



---

Luis Alberto Tolentino Medrano  
Gobiernos Estatales y Municipales