



**FINCASA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. S.O.F.O.M.**  
**ENTIDAD REGULADA, GRUPO FINANCIERO BANORTE**  
 Av. Paseo de la Reforma 505 Piso 45 Col. Cuauhtemoc Del. Cuauhtemoc Código Postal 06500 México, D.F.

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2013**

(Cifras en millones de pesos)

Concepto	Capital contribuido					Capital ganado							
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Donativos	Reservas de capital	Resultado de ejercicio anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Ajuste por obligaciones laborales al retiro	Resultado neto	Total capital contable
Saldo al 31 de diciembre de 2012	845					44	-12					-1,114	-237
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>													
Suscripción de acciones													0
Capitalización de utilidades													0
Constitución de reservas													0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores							-1,114					1,114	0
<b>Total</b>	845					44	-1,126		0	0	0	0	-237
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>													
Resultado neto												-24	-24
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta													
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo													
Efecto acumulado por conversión													0
Resultado por tenencia de activos no monetarios													0
<b>Total</b>	845					44	-1,126		0	0	0	-24	-261
Saldo al 31 de diciembre de 2013													

"El presente estado de variaciones en el capital contable, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Ing. Osvaldo Brondo Menchaca  
Encargado de la Dirección General

C.P. Nora Elia Cantú Suárez  
Director General Adjunto de Contabilidad y Fiscal

Lic. Sebastián Otaduy Otaduy  
Sub-director de Auditoría Interna

C.P. Apolonio Pérez Ramírez  
Director de Contraloría

C.P. Carlos Velasco Navarro  
Contador General