

Gfnorte destinó recursos para financiamiento a SOFOLES especializadas en vivienda

23 jun 2003

México, D.F., a 18 de Junio de 2003. Grupo Financiero Banorte (GFNorte) y la Sociedad Hipotecaria Federal S.N.C.(SHF) dieron a conocer este día el establecimiento de un esquema de trabajo conjunto, mediante el cual el primero otorgará créditos a Sociedades Financieras de Objeto Limitado (Sofoles) especializadas en el financiamiento a vivienda.

El acuerdo entre ambas instituciones se concretó luego de que GFNorte expresó su interés en el programa habilitado por la SHF, consistente en un sistema de otorgamiento de garantías que le permitan transferir hacia la banca comercial su actividad de financiamiento a las Sofoles.

De esta manera GFNorte consideró para su participación en este esfuerzo, hasta el momento, ocho líneas de crédito - ya autorizadas - para igual número de Sofoles, que en total representan un importe de 4,750 millones de pesos, contando para ello con la garantía de pago oportuno de la SHF.

Para la aprobación de los mencionados financiamientos, GFNorte consideró como un elemento estratégico que las sociedades especializadas en el sector hipotecario beneficiadas cuentan con calificaciones crediticias otorgadas por firmas reconocidas de al menos BBB -.

Este mecanismo contribuirá directamente a la consecución de las metas de oferta de vivienda digna que tiene establecidas el gobierno federal, para reducir sensiblemente el déficit que existe actualmente en el segmento popular. Asimismo, se impulsará el desarrollo de los mercados primario y secundario de crédito a la vivienda.