

Banorte realiza la primera Bursatilización de cartera hipotecaria de la Banca en México

18 dic 2006

México D. F., a 18 de Diciembre de 2006. Banco Mercantil del Norte (Banorte) se convirtió este día en la primera institución bancaria en México en concretar una emisión de Bonos Respaldados por Hipotecas (BORHIs). Dicha emisión fue por un monto de \$2,047,425,100.00 y a un plazo aproximado de 15 años, y forma parte de un programa cuyo monto total asciende hasta \$10,000,000,000.00 y cuya vigencia es de hasta 5 años. Esta primera emisión es la de mayor monto colocada en el mercado hasta la fecha.

El monto emitido de la Serie A-Preferente es de \$1,985,382,000.00, y el de la Serie B-Subordinado de \$62,043,100.00, habiéndose colocado a tasas de interés muy favorables, del 8.27% y 9.45%, respectivamente.

Las principales firmas calificadoras otorgaron a la Serie A (BORHIs) de la estructura de la emisión, las más altas calificaciones locales, al obtener mxAAA, por parte de Standard & Poor's; AAA(mex), asignada por Fitch Ratings y Aaa.mx, de Moody's.

En tanto, la Serie B de la emisión mereció, de Standard & Poor's, la calificación mxA+, y de Fitch Ratings A+(mex), las más altas notas asignadas a un bono subordinado de una emisión de BORHIs.

La cartera crediticia que respalda la emisión está conformada por 3,931 créditos en pesos a tasa fija, que se caracterizan por su excelente calidad. La distribución geográfica de los créditos está centrada primordialmente en los estados de Nuevo León y Jalisco, así como en el Distrito Federal.

Cabe señalar que los BORHIs forman parte de una estrategia implementada por la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) que tiene, entre otros objetivos, el de facilitar el acceso a recursos para incrementar la demanda de créditos hipotecarios, así como el de propiciar reducciones importantes en las tasas de interés que pagan los acreditados.

Como Fiduciario Emisor fungió Banco Invex, S. A., y como Fideicomitente y Administrador el Banco Mercantil del Norte, S. A., mientras que el Intermediario Colocador fue Casa de Bolsa Banorte, S. A. y el Representante Común Monex Casa de Bolsa, S. A. de C. V.